



T2 meublé à Chaponost au centre du village

CHAPONOST 69630

630 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 1240 € Honoraires

charges locataires: 351 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 81 € TTC.

Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918

69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

T2 meublé à Chaponost au centre du village

DEMANDE PAR MAIL UNIQUEMENT (CLIQUER SUR CONTACTER L'AGENCE)

Chaponost centre village. A proximité de toutes les commodités, des arrêts de bus, et en face d'un parking municipal, joli appartement T2 meublé, en rez-de-chaussée.

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine meublée et équipée (plaque, hotte, frigo, lave-linge, et le four sur la photo a été remplacé par un lave-vaisselle), d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau avec douche et WC suspendu.

Matériaux de qualité.

Ce petit nid douillet vous attend : Vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

Loyer : 620 € / mois + 10 € de provisions sur charges (régularisation annuelle). Dépôt de garantie: 620 €.

Honoraires à charge du locataire : 351 € TTC (dont visites, constitution de dossier et rédaction de bail : 270 € TTC, et état des lieux : 81 € TTC)

LIBRE LE 1ER SEPTEMBRE 2025.

DEMANDE PAR MAIL UNIQUEMENT (CLIQUER SUR CONTACTER L'AGENCE)

27.04 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	1240 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1948
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-16 21:22:10

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

341 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1070€ au 01/01/2021

Photos du bien

