



## Appartement Saint Symphorien Sur Coise 3 pièce(s) 47.80 m<sup>2</sup>

SAINT SYMPHORIEN SUR COISE 69590

**600 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 432 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 72 € TTC.

**Guy HOQUET  
SOUCIEU EN JARREST**

10 place du 11 novembre 1918

69510 SOUCIEU EN JARREST

**04 78 42 02 86**

## Appartement Saint Symphorien Sur Coise 3 pièce(s) 47.80 m<sup>2</sup>

MERCI DE NOUS ENVOYER VOTRE DEMANDE PAR MAIL POUR POUVOIR ETRE RAPPELE RAPIDEMENT

En plein centre du village, à proximité des commerces, nous vous proposons ce joli T3 en duplex, entièrement refait à neuf avec des prestations de qualité, situé au 2ème et dernier étage dans un petit bâtiment en pierre (sans ascenseur).

Il se compose au 1er niveau d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, aménagée et équipée (plaques de cuisson + hotte) et d'un WC indépendant. Un joli escalier en colimaçon mène à un dégagement à l'étage supérieur, desservant une salle d'eau moderne et deux chambres mansardées.

Climatisation réversible dans toutes les pièces.

Très bonne performance énergétique.

Facilité de stationnement autour du logement.

Libre mi-octobre 2025.

Loyer : 600 € / mois. Pas de charges. Dépôt de garantie : 600 €. Honoraires charge locataire : 432 € TTC (dont visites, constitution du dossier, rédaction du bail : 360 € TTC et état des lieux : 72 € TTC).

|                      |            |            |       |
|----------------------|------------|------------|-------|
| 47.81 m <sup>2</sup> | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde |
|----------------------|------------|------------|-------|

## Fiche technique du bien

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Etage               | 2                        |
| Nombre étages       | 2                        |
| Dernier étage       | Oui                      |
| Dépôt de garantie   | 600 €                    |
| Bien en copropriété | Non                      |
| Année construction  | 1948                     |
| Neuf - Ancien       | Neuf                     |
| Fenêtres            | Bois double vitrage      |
| Assainissement      | Tout à l'égout           |
| Salle(s) d'eau      | 1                        |
| WC                  | 1                        |
| Meublé              | Non                      |
| Type Chauffage      | Individuel               |
| Mode Chauffage      | Climatisation réversible |
| Eau chaude          | Individuelle             |
| Etat intérieur      | Excellent                |
| Date ERP            | 2025-08-29 01:57:10      |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

113 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



