



Appartement Lyon 3 pièce(s) 81.73 m2

LYON 69005

1 142 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 170 € / mois

Dépôt de garantie : 972 € Honoraires

charges locataires: 699 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 116 € TTC.

**Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST**

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

m2

Appartement Lyon 3 pièce(s) 81.73

À louer - Grand T3 avec balcon, vue dégagée, parking et arrêt de bus au pied de l'immeuble.

Découvrez ce spacieux T3 de 81,73 m², situé au 5ème étage d'une résidence de 1975 avec ascenseur. Ce logement offre un cadre de vie moderne, pratique et agréable au quotidien : une belle opportunité à ne pas manquer !

Vous entrez par une grande et lumineuse pièce de vie, avec accès direct au balcon exposé Sud-Est, offrant une vue dégagée. Vous serez séduits par la cuisine ouverte, aménagée et entièrement équipée (plaque de cuisson induction + hotte + four et micro-ondes encastrés, ainsi qu'un lave-vaisselle et un réfrigérateur/congélateur intégrés). Un grand cellier côté séjour permet une grande capacité de stockage supplémentaire.

Un dégagement dessert une buanderie, un WC indépendant avec lavabo, et une jolie salle d'eau moderne avec accès au balcon également.

Côté nuit: 2 belles chambres offrant une vue au Nord-Ouest, sur Saint-Just et le Mont Verdun.

1 place de parking privative extérieure.

Chauffage collectif au gaz.

Arrêt de bus juste devant l'immeuble, parfait pour vos déplacements quotidiens (ligne C45 et C65, arrêt "Henriette").

DISPONIBLE IMMEDIATEMENT

Loyer : 972 € / mois + 170 € de charges (provisions mensuelles avec régularisation annuelle). Les charges comprennent les dépenses communes de copropriété (électricité, entretien, gardiennage, etc...) ainsi que ls consommations de chauffage, d'eau chaude et froide. Dépôt de garantie : 972 €. Honoraires à charge du locataire : 699 € TTC (dont 583 € TTC de visites, constitution de dossier et rédaction de bail, et 116 € TTC d'état des lieux).

81.73 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	170 €
Prestations / charges	dépenses communes de copropriété + chauffage + eau chaude et froide
Dépôt de garantie	972 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-09-15 15:36:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



