



Appartement Saint Symphorien Sur Coise 3 pièce(s) 55.82 m2

SAINT SYMPHORIEN SUR COISE 69590

650 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 468 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 78 € TTC.

**Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST**

10 place du 11 novembre 1918

69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

Appartement Saint Symphorien Sur Coise 3 pièce(s) 55.82 m2

MERCI DE NOUS ENVOYER VOTRE DEMANDE PAR MAIL POUR POUVOIR ETRE RAPPELE RAPIDEMENT

En plein centre du village, à proximité des commerces, nous vous proposons ce très joli T3 en duplex, entièrement refait à neuf avec des prestations de qualité, situé au 2ème et dernier étage dans un petit bâtiment en pierre (sans ascenseur).

Au 1er niveau : une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, aménagée et équipée (plaque de cuisson + hotte) et une salle d'eau moderne avec WC. Un escalier en bois mène à 2 belles chambres mansardées à l'étage supérieur.

Climatisation réversible dans toutes les pièces.

Très bonne performance énergétique.

Facilité de stationnement autour du logement.

Libre de suite.

Loyer : 650 € / mois. Pas de charges. Dépôt de garantie : 650 €. Honoraires charge locataire : 468 € TTC (dont visites, constitution du dossier, rédaction du bail : 390 € TTC et état des lieux : 78 € TTC).

MERCI DE NOUS ENVOYER VOTRE DEMANDE PAR MAIL POUR POUVOIR ETRE RAPPELE RAPIDEMENT

55.82 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dépôt de garantie	650 €
Bien en copropriété	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2025-08-29 15:36:40
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



