



Appartement T4 à Thurins 88.62 m²

THURINS 69510

1 055 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 990 € Honoraires

charges locataires: 605 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 118 € TTC.

Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

Appartement T4 à Thurins 88.62 m²

MERCI DE NOUS ENVOYER UN MAIL POUR LE PREMIER CONTACT.

Dans une résidence récente, Les Terrasses du Mathy, située à 2 pas du centre et de toutes les commodités, spacieux appartement T4 de 88.62 m² avec terrasse, au 2ème et dernier étage avec ascenseur.

Il se compose d'un hall entrée avec placard, d'une pièce de vie avec une belle cuisine équipée, de 3 chambres (dont 2 avec placard mural), d'une salle de bains (avec branchement lave-linge) et d'un WC séparé.

La terrasse de 10 m² environ exposée Sud-Ouest vous permettra de profiter d'une très jolie vue dégagée sur la campagne environnante.

Vous bénéficierez également d'un garage fermé alimenté en électricité, et d'une place de parking privative.

LIBRE LE 8 NOVEMBRE 2025

Loyer 990 € + 65 € de provisions sur charges (provisions mensuelles avec régularisation annuelle). Dépôt de garantie : 990 €. Honoraires charge locataire : 605 € TTC (dont visites, constitution du dossier, rédaction du bail : 487 € TTC et état des lieux : 118 € TTC).

88.62 m²

4 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	990 €
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	OUEST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-10-28 07:27:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	41 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 348€ et 471€ au 01/01/2021

Photos du bien

