



## Appartement T3 à Soucieu Centre

SOUCIEU EN JARREST 69510

**880 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 840 € Honoraires

charges locataires: 302 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 100 €

TTC.

**Guy HOQUET  
SOUCIEU EN JARREST**

**04 78 42 02 86**

10 place du 11 novembre 1918  
69510 SOUCIEU EN JARREST

## Appartement T3 à Soucieu Centre

MERCI D'EFFECTUER VOTRE DEMANDE PAR MAIL VIA LE SITE DE L'ANNONCE.

Au coeur de Soucieu, à proximité de toutes les commodités.

Appartement T3 traversant Est-Ouest, de 63.74 m<sup>2</sup> habitables, en excellent état, au 1er étage d'une maison de village sans ascenseur.

Il se compose d'un grand hall d'entrée, d'une belle cuisine aménagée et équipée (plaques de cuisson + hotte + four encastré + lave-vaisselle + réfrigérateur) semi-ouverte sur le salon (la pièce de vie est équipée de rangement sur tout un pan de mur), d'une salle d'eau avec WC, et de 2 chambres qui peuvent communiquer entre elles. Les chambres donnent sur la cour intérieure côté Est.

Beaucoup de cachet pour cet appartement très lumineux, loué avec une grande cave voutée en sous-sol et la jouissance d'une cour intérieure commune aux 2 logements de l'immeuble, avec une grande terrasse abritée, idéale pour profiter de moments de détente en toute saison.

Chauffage individuel au gaz.

Libre fin décembre 2025.

Loyer : 840 € / mois + 40 € de charges (provisions mensuelles avec régularisation annuelle). Dépôt de garantie : 840 €. Honoraires à la charge du locataire : 302 € TTC (dont visites, constitution de dossiers et rédaction de bail : 202 € TTC, et état des lieux : 100 € TTC).

MERCI D'EFFECTUER VOTRE DEMANDE PAR MAIL VIA LE SITE DE L'ANNONCE.

63.74 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	840 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-12-04 15:41:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



