



## Pour Investisseur Appartement Thurins T3 vendu Loué

THURINS 69510

**118 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918  
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

## Pour Investisseur Appartement Thurins T3 vendu Loué

EXCLUSIVITÉ IDEAL INVESTISSEUR T3 VENDU LOUÉ THURINS

Secteur calme & verdoyant | Petite copropriété

Votre agence Guy Hoquet Soucieu-en-Jarrest vous propose en exclusivité, sur la commune de Thurins, ce bel appartement T3 de 39,44 m<sup>2</sup>, vendu loué.

Un bien rare sur le marché, idéal pour un investissement locatif sécurisé, avec une très forte demande locative dans le secteur.

Caractéristiques du bien

Type : Appartement T3

Surface : 39,44 m<sup>2</sup>

Copropriété intimiste de 5 lots

Situé au 2e et dernier étage

Secteur calme, pleine verdure

Il se compose de :

Une pièce de vie agréable

Une salle de bain avec WC

2 chambres

## Prestations & avantages

Cave privative

Place de parking

Jardin commun

Environnement paisible idéal pour conserver le locataire en place

## Infos financières

Prix de vente 118 000 € FAI (honoraires à charge vendeur)

Loyer actuel 512,69 € CC/mois

Charges de copropriété 100 €/mois

Copropriété 5 logements

## Informations sur demande

Estimation OFFERTE

Contact : Cédric FAVRE SAS CFAVRE IMMO

Agence Guy Hoquet Soucieu-en-Jarrest

0478420286

39.41 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2022-12-19 15:25:43
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	123 kWh/m2 par an
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1040€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

