



## Appartement Messimy T2 Bis 40 m2

MESSIMY 69510

**790 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 522 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120.5 €  
TTC.

A VISITER SANS TARDER !

Guy HOQUET  
SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918  
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

## Appartement Messimy T2 Bis 40 m2

Magnifique appartement T2 bis au 1er étage (sans ascenseur) d'une maison de village composée de 6 logements. Entièrement refait à neuf, avec prestations de qualité, ce nid douillet saura vous séduire par son emplacement proche du centre et au calme.

Vous entrez par le séjour avec cuisine ouverte meublée et équipée (plaque de cuisson + four + hotte), donnant accès à un balcon de 4 m<sup>2</sup> exposé plein Est offrant une vue dégagée sur le Mont Blanc. Depuis la cuisine, vous accédez à une pièce pouvant servir de bureau ou chambre bébé. Un dégagement dessert une chambre, et une salle d'eau avec WC (avec emplacement lave-linge).

2 places de parking privatives sont attribuées dans la cour commune, sécurisée par portail automatique, ainsi qu'une cave privative en sous-sol.

Chauffage individuel électrique au sol (infracable).

Libre de suite.

Loyer : 750 € / mois + 40 € de charges (provisions mensuelles avec régularisation annuelle). Dépôt de garantie : 750 €. Honoraires charge locataire : 522 € TTC (dont visites, constitution du dossier, rédaction du bail : 401.50 € TTC et état des lieux : 120.50 € TTC).

40.19 m²

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
------------	-----

Etage	1
-------	---

Nombre étages	2
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Provision sur charges	40 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	750 €
-------------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Meublé	Non
--------	-----

Exposition Séjour	Est
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Au Sol
---------------------	--------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Individuelle
------------	--------------

Etat intérieur	Rénové
----------------	--------

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Accès handicapés	Non
Date ERP	2025-12-17 14:00:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



