



Terrain de 620 m² à Thurins

THURINS 69510

138 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST**

04 78 42 02 86

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

Terrain de 620 m² à Thurins

Exclusivité Guy Hoquet Soucieu en Jarrest à Thurins

Venez découvrir ce terrain constructible de 620 m², situé Route de la Vallée du Garon.

Les atouts du terrain : Superficie : 620 m²

Terrain constructible

Viabilisations en bordure de terrain

Situé en zone UC du PLU, permettant un projet de construction ayant un coefficient d'emprise au sol maximal autorisé de 40% en prenant en compte que la construction devra être implantée à 5 m des limites séparatives.

Le coefficient de pleine terre est fixé à 50% minimum.

Une proximité immédiate des transports en commun (à 1 minute à pied) dans un secteur agréable.

Ce terrain offre un emplacement recherché pour la réalisation de votre projet de maison individuelle, avec un accès rapide aux commodités et aux axes de transport.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Soucieu en Jarrest 04 78 42 02 86 !

Le prix de vente est fixé à 138 000 € honoraires à la charge du vendeur inclus.

620 m²

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

