



## Maison individuelle 5 pièces Soucieu en Jarrest Proximité collège

SOUCIEU EN JARREST 69510

**1 600 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1600 € Honoraires  
charges locataires: 1152 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 192 €  
TTC.

Guy HOQUET  
SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918  
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

## Maison individuelle 5 pièces Soucieu en Jarrest Proximité collège

CONTACT PAR MAIL UNIQUEMENT

A proximité du collège de Soucieu en Jarrest, au calme au bout d'une impasse, grande et lumineuse maison individuelle de 2007, de 148 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 967 m<sup>2</sup>.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une grande pièce de vie (environ 65 m<sup>2</sup>) avec coin bureau et cuisine semi ouverte équipée, d'une chambre parentale avec salle d'eau, d'un WC séparé, et d'une pièce aménagée.

A l'étage, vous trouverez 3 chambres, une salle de bains avec douche et baignoire et un deuxième WC. Vous disposez également d'un garage et d'une buanderie.

Chauffage par pompe à chaleur

Abri de jardin, terrasse, belle parcelle de terrain.

LIBRE DE SUITE.

Loyer : 1600 € (pas de provisions sur charges). Dépôt de garantie : 1600 €. Honoraires charge locataires : 1152 € TTC (dont visites, constitution du dossier, rédaction du bail : 960 € TTC et état des lieux : 192 € TTC).

CONTACT PAR MAIL UNIQUEMENT

148 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dépôt de garantie	1600 €
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Date ERP	2024-06-24 02:50:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an
Surface terrain	967 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1550€ au 01/01/2021

## Photos du bien







