



## Maison Chaponost 6 pièces 160 m2

CHAPONOST 69630

**650 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOUCIEU EN JARREST**

10 place du 11 novembre 1918  
69510 SOUCIEU EN JARREST

**04 78 42 02 86**

## Maison Chaponost 6 pièces 160 m2

EXCLUSIVITE GUY HOQUET CHAPONOST

Maison familiale 6 pièces / 5 chambres - 160 m<sup>2</sup> habitables - Jardin clos 600 m<sup>2</sup> environ - Chaponost - Secteur calme

À Chaponost, dans un environnement résidentiel calme et recherché, à seulement 1 km du centre du village, découvrez cette maison familiale de 6 pièces, développant environ 160 m<sup>2</sup> habitables, édifiée sur un terrain clos d'environ 600 m<sup>2</sup>.

Cette maison se distingue par ses volumes généreux, sa luminosité exceptionnelle et la présence de nombreuses vérandas chauffées, véritables espaces de vie supplémentaires utilisables toute l'année.

### Description détaillée

#### Rez-de-chaussée:

- Véranda chauffée, ouverte sur la pièce de vie, offrant un espace lumineux et convivial
- Pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée (plaque de cuisson et hotte)
- WC indépendant avec lave-mains
- Garage attenant

#### 1er étage:

- Dégagement
- 3 chambres, chacune bénéficiant de sa véranda fermée, apportant lumière et espace complémentaire
- Salle d'eau avec WC

2? et dernier étage:

- Dégagement
- Salle de bains avec espace buanderie et WC séparé
- 2 chambres, toutes deux ouvertes sur une grande véranda commune chauffée, véritable pièce supplémentaire polyvalente (bureau, salle de jeux, espace détente)

Extérieurs:

Jardin clos d'environ 600 m², idéal pour les familles et les moments de détente

Environnement verdoyant et sans nuisance.

DPE C - GES B

Le prix de vente est fixé à 650 000 euros honoraires compris à la charge du vendeur.

Contactez nous au 04 78 44 63 75 pour plus de renseignements.

Cédric FAVRE (SAS CFAVRE IMMO)

Estimations Offertes

160 m²	6 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde
--------	------------	---------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-04 02:50:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

Surface terrain

600 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







