



Maison 146m²

SOUCIEU EN JARREST 69510

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST**

04 78 42 02 86

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

Maison 146m²

Maison individuelle récente - Secteur recherché de Soucieu-en-Jarrest

Située dans un environnement prisé de Soucieu-en-Jarrest, cette maison individuelle de 2008 de 146 m² environ offre un cadre de vie idéal pour une famille, alliant confort, fonctionnalité et proximité des commodités.

Édifiée sur une parcelle de 236 m², la maison se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée :

Une entrée accueillante

Un WC indépendant

Une cuisine

Un salon/séjour lumineux

Une buanderie avec accès direct au garage

À l'étage :

Quatre chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau

Une salle de bain

Un WC indépendant

Maison bien agencée, offrant de beaux volumes et une distribution fonctionnelle des espaces.

Équipements & prestations:

Chauffage au sol alimenté par une chaudière gaz , complété par des radiateurs.

Une climatisation a été installée dans la pièce de vie.

Performance énergétique :

DPE : C - GES : C

Prix de vente : 450 000 € - Honoraires inclus, charge vendeur.

Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder.

Pour tout renseignement complémentaire, dossier complet ou organisation d'une visite, contactez nous au 0478420286

Les visites se font sur rendez-vous uniquement.

ESTIMATIONS OFFERTES

146 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2008
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-02-05 16:13:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	103 kWh/m2 par an

Surface terrain

236 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





