



## Maison Chaponost 6 pièce(s) 160 m<sup>2</sup>

CHAPONOST 69630

**1 970 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 1950 € Honoraires

charges locataires: 1404 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 234 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
SOUCIEU EN JARREST**

**04 78 42 02 86**

10 place du 11 novembre 1918  
69510 SOUCIEU EN JARREST

## Maison Chaponost 6 pièce(s) 160 m<sup>2</sup>

Maison 6 pièces de 160 m<sup>2</sup> habitables environ, avec un jardin clos de 490 m<sup>2</sup> environ. Elle se compose au RDC d'une véranda chauffée, ouverte sur la pièce de vie, avec cuisine aménagée et équipée (hotte + plaque de cuisson, d'un WC indépendant avec lave-mains, et d'un garage. Au 1er étage : un dégagement, 3 chambres avec chacune sa véranda fermée, une salle d'eau avec WC. Au 2ème et dernier étage : un dégagement, une salle de bains avec espace buanderie et WC fermé, et 2 chambres. Toutes les pièces du 2ème étage donnent sur une grande véranda commune chauffée. VIDEO DISPONIBLE SUR DEMANDE.

Chauffage individuel électrique par pompe à chaleur.

LIBRE FIN MARS 2026.

Loyer 1950 € + 20 € de provisions sur charges (provisions mensuelles avec régularisation annuelle, les charges comprennent la Taxe Ordures Ménagères afférente au logement). Dépôt de garantie : 1950 €. Honoraires charge locataire : 1404 € TTC (dont visites, constitution du dossier, rédaction du bail : 1170 € TTC et état des lieux : 234 € TTC).

160 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	2
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1950 €
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2024-11-04 19:52:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	490 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



