



Maison Soucieu En Jarrest 7 pièces 175 m2

SOUCIEU EN JARREST 69510

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

Maison Soucieu En Jarrest 7 pièces 175 m2

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet !!!

Maison de village 175 m² avec extérieur - Au coeur de Soucieu-en-Jarrest

Guy Hoquet Soucieu vous propose en exclusivité cette authentique maison de village située en plein coeur de Soucieu-en-Jarrest, dans un environnement calme et recherché, à proximité immédiate des commodités.

Développant environ 175 m² habitables, cette maison de caractère séduit par son charme de l'ancien : poutres apparentes, pierres, volumes généreux et distribution idéale pour une vie de famille.

Elle dispose également d'une cour d'environ 50 m², parfaite pour profiter des beaux jours, ainsi que d'une cave voûtée d'environ 50 m².

Composition du bien :

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée
- Cuisine
- Salon avec cheminée
- Salle à manger
- WC indépendant

1er étage :

- Grand dégagement pouvant faire office de salle de jeux ou espace détente
- 2 chambres avec placards
- Salle d'eau
- WC indépendant

2e étage :

- Dégagement pouvant servir de bureau
- 3 chambres, dont une avec dressing
- Une pièce prévue pour la création d'une seconde salle d'eau

Les atouts :

- 5 chambres
- Volumes et potentiel familial
- Cour extérieure rare au centre du village
- Cachet de l'ancien

DPE C - GES C

Situation centrale et au calme

Le prix de vente est de 399 000 € - Honoraires à la charge du vendeur

Un bien rare sur le secteur, idéal pour une famille à la recherche d'espace, de charme et de proximité immédiate des services.

À découvrir sans tarder avec votre agence Guy Hoquet Soucieu.

Pour tout renseignement complémentaire, dossier complet ou organisation d'une visite, contactez nous au 04.78.42.02.86

Les visites se font sur rendez-vous uniquement.

ESTIMATIONS OFFERTES

175 m ²	7 pièce(s)	5 chambres	1 sde
--------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Etage	2

Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	60 m2
Jardin	Oui
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-14 03:49:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



