



Maison Chaponost

CHAPONOST 69630

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST**

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

Maison Chaponost

GUY HOQUET CHAPONOST

À VENDRE ! MAISON FAMILIALE DE 100 M² AVEC JARDIN

Située dans un quartier résidentiel calme à deux pas du centre de Chaponost, cette agréable maison familiale offre confort, fonctionnalité et qualité de vie, à proximité des commodités du village.

Description du bien

D'une surface habitable d'environ 100 m², la maison propose une distribution fonctionnelle et adaptée à la vie de famille.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une belle pièce de vie traversante Est/Ouest, profitant d'une luminosité naturelle tout au long de la journée. Cet espace chaleureux est agrémenté d'un poêle à bois, créant une atmosphère conviviale et cosy en saison hivernale.

La cuisine indépendante, présente un style contemporain et fonctionnel. Bien pensée, elle offre de nombreux rangements et un espace de travail confortable pour un usage quotidien.

Toujours au rez-de-chaussée, une suite parentale avec salle d'eau privative garantit confort et intimité, complétée par une buanderie pratique et discrète.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres ainsi qu'une salle de bains, répondant parfaitement aux besoins d'une famille.

La maison dispose d'un extérieur d'environ 330 m², comprenant une terrasse idéale pour les repas en plein air et les moments de détente.

Un emplacement recherché :

Implantée dans un environnement paisible, cette maison bénéficie de la proximité des écoles, commerces et transports, tout en offrant un cadre de vie agréable au coeur de Chaponost.

Un bien idéal pour une famille à la recherche de confort, de luminosité et d'un extérieur facile à vivre.

A découvrir sans tarder!!

Informations complémentaires :

Classe énergétique (DPE) : D

Émissions de gaz à effet de serre (GES) : D

Surface habitable : 101 m²

Surface terrain : 330 m²

Prix de vente : 420000 euros

Honoraires d'agence inclus, à la charge du vendeur.

Contactez nous dès aujourd'hui !

Pour organiser une visite ou obtenir davantage d'informations, contactez votre agence Guy Hoquet Chaponost au 04 78 44 63 75.

Alison ROME-AIGRET (EI)

Estimation de votre bien offerte et confidentielle.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER GARANTI.

101 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	---------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP	2026-01-28 09:42:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an
Surface terrain	330 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





