



## Appartement Saint Symphorien Sur Coise 3 pièce(s) 55.15 m2

SAINT SYMPHORIEN SUR COISE 69590

**600 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 17 € / mois

Dépôt de garantie : 583 € Honoraires

charges locataires: 418 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 69 € TTC.

Guy HOQUET  
SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918

69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

## Appartement Saint Symphorien Sur Coise 3 pièce(s) 55.15 m2

En plein centre du village, nous vous proposons ce joli T2 bis entièrement refait à neuf avec des prestations de qualité. Situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble comprenant 3 logement, il se compose d'une grande pièce de vie avec séjour et cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson + four + hotte), d'une chambre, d'une pièce aménagée (borgne), d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Grand parking à proximité immédiate. Chauffage individuel électrique (au sol).

LIBRE DE SUITE

Loyer : 587 € / mois + 13 € de provision sur charges (les charges comprennent le nettoyage et l'électricité des parties communes) , provisions mensuelles avec régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 583 €. Honoraires charge locataire : 418 € TTC (dont visites, constitution du dossier, rédaction du bail : 349 € TTC et état des lieux : 69 € TTC).

55.15 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Provision sur charges	17 €
Dépôt de garantie	583 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové

Nombre de caves	1
Date ERP	2026-04-03 00:32:58
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	78 kWh/m2 par an
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 920€

---

## Photos du bien



