



Maison individuelle 5 pièces 128 m² à Chaponost (secteur de la poste)

CHAPONOST 69630

1 780 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois
Dépôt de garantie : 1700 € Honoraires
charges locataires: 1224 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 204 €
TTC.

Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

Maison individuelle 5 pièces 128 m² à Chaponost (secteur de la poste)

Cette maison individuelle rénovée, en plein centre de Chaponost, est idéale pour une famille. Elle offre de grands espaces avec ses 128 m² (dont 111 considérés comme habitables), répartis sur 2 niveaux, avec un sous-sol semi-enterré de 73 m², sur un terrain de 572 m². Nombreux espaces de rangement. Système d'alarme.

Au rez-de-chaussée, un dégagement dessert un séjour donnant accès à une terrasse de 20 m² environ exposée Sud-Est, une cuisine aménagée indépendante, une chambre, une pièce dressing (pouvant servir de chambre d'appoint ou de bureau), une salle d'eau et un WC séparé.

A l'étage, un grand dégagement (pouvant servir d'espace bureau), 2 grandes chambres avec rangement, une salle de bains avec WC.

Au sous-sol, vous disposerez d'un dégagement avec espaces de stockage, d'une cave, d'un cellier, d'une cuisine d'été / buanderie, d'un grand bureau et d'un garage double avec porte automatisée. Chauffage individuel au gaz.

LIBRE FIN AVRIL 2026.

Loyer : 1700 € / mois + 80 € de provision sur charges (dont l'eau froide, la T.O.M., l'entretien de la

chaudière et de l'adoucisseur, et la taille des ifs) , provisions mensuelles avec régularisation annuelle.
Dépôt de garantie : 1700 €. Honoraires charge locataire : 1224 € TTC (dont visites, constitution du dossier, rédaction du bail : 1020 € TTC et état des lieux : 204 € TTC).

111.15 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

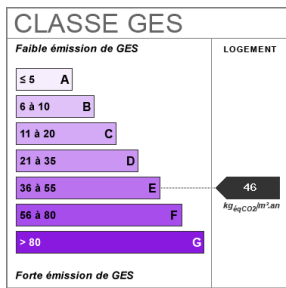
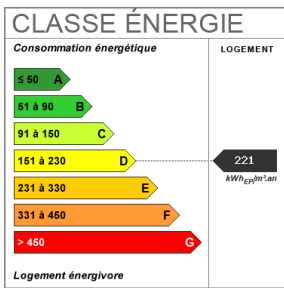
1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	1700 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.34 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1981
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-01-05 03:11:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an
Surface terrain	572 m2

Bilan énergétique



Photos du bien





