



## Appartement Thurins 3 pièce(s) 48.65m2

THURINS 69510

**687 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 7 € / mois

Dépôt de garantie : 680 € Honoraires

charges locataires: 489 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 81 € TTC.

Guy HOQUET  
SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918  
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

## Appartement Thurins 3 pièce(s)

**48.65m2**

En plein centre du village, au 1er et dernier étage, joli appartement T3 rénové, très lumineux. Il se compose d'un hall d'entrée (rangements dans la montée d'escalier), d'un petit dégagement, d'une cuisine aménagée et semi-équipée/salle à manger, d'un séjour et d'une belle chambre avec placard aménagé. Une cour commune et close au RDC. Stationnement facile tout autour du logement. A proximité immédiate de tous les commerces, écoles et transports en commun.

LIBRE DE SUITE.

Loyer : 680 € / mois + 7 € de provisions sur charges (les charges comprennent l'électricité des parties communes et l'abonnement d'eau). Dépôt de garantie : 680 €. Honoraires à charge du locataire : 489 € TTC (dont 408 € TTC de visites, constitution de dossier et rédaction de bail, et 81 € TTC d'état des lieux).

48.65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

---

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	7 €
Dépôt de garantie	680 €
Date ERP	2026-05-19 19:43:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	108 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1370€ au 01/01/2021

Photos du bien

