



T3 récent 60 m² à Soucieu avec ascenseur

SOUCIEU EN JARREST 69510

820 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 540 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 90 € TTC.

Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

T3 récent 60 m² à Soucieu avec ascenseur

Joli appartement T3 de 60 m² habitables environ, situé au 2^{ème} étage d'une résidence de 2011 avec ascenseur, en plein coeur du village. Il se compose d'un hall d'entrée, d'une grande pièce de vie avec cuisine meublée et équipée (plaque de cuisson + four encastré + hotte) donnant sur une terrasse de 9 m² exposée Sud, de 2 chambres (dont une avec placard), et d'une salle d'eau avec WC.

2 places de parking privatives en sous-sol (accès sécurisé par portail automatique).

Chauffage individuel au gaz.

LIBRE LE 1er JUILLET 2026.

Loyer : 750 € / mois + 70 € de provision sur charges (les charges comprennent les dépenses communes de copropriété), provisions mensuelles avec régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 750 €.

Honoraires charge locataire : 540 € TTC (dont visites, constitution du dossier, rédaction du bail : 450 € TTC et état des lieux : 90 € TTC).

59.52 m²

3 pièce(s)

2
chambres

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Exposition | Sud |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 3 |
| Provision sur charges | 70 € |
| Dépôt de garantie | 750 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 16 |
| Année construction | 2012 |
| Assainissement | Sans |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2026-06-04 15:26:00 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 92 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 103 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1030€

Photos du bien



