



Maison Soucieu En Jarrest 5 pièce(s) 135.63 m2

SOUCIEU EN JARREST 69510

600 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

Maison Soucieu En Jarrest 5 pièce(s) 135.63 m2

COUP DE COEUR À SOUCIEU-EN-JARREST !

EXCLUSIVITE GUY HOQUET !

Dans un environnement résidentiel recherché, au calme et à proximité des commodités, découvrez cette superbe maison contemporaine construite en 2019, alliant confort, modernité et prestations de qualité.

Dès l'entrée, vous serez séduits par la luminosité avec sa double exposition et les beaux volumes de la pièce de vie, composée d'un salon-séjour convivial ouvert sur une cuisine moderne, idéale pour partager de précieux moments en famille ou entre amis. Une buanderie et un WC indépendant complètent ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit offre une agréable suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, deux chambres confortables ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Édifiée sur un terrain de 680 m², la propriété bénéficie d'un extérieur parfaitement pensé pour profiter des beaux jours : piscine de 7,5 x 3,5 m, vaste terrasse de 60 m² et élégante pergola bioclimatique en aluminium. Un véritable espace de détente à l'abri des regards.

Le garage est actuellement en cours de transformation afin de créer une suite parentale de plain-pied. Les travaux de finition resteront à réaliser selon vos envies, offrant ainsi un beau potentiel d'aménagement supplémentaire.

Côté équipements, cette maison répond aux attentes les plus actuelles : maison connectée, système de vidéosurveillance, excellente isolation et performances énergétiques remarquables avec un classement DPE A et GES A.

Les + qui font la différence :

- Maison récente de 2019
- Quartier très recherché
- Piscine et espace extérieur soigné
- Terrasse de 60 m² et pergola bioclimatique
- Maison connectée et sécurisée
- Possibilité de suite parentale supplémentaire en rez-de-chaussée
- Excellente performance énergétique (DPE A / GES A)

Une maison familiale où il ne reste plus qu'à poser ses valises et profiter d'un cadre de vie privilégié.

Une visite s'impose !

Le prix de vente est fixé à 600 000 euros honoraires compris à la charge du vendeur.

Contactez nous au 04 78 42 02 86 pour le dossier complet et pour organiser une visite.

ESTIMATIONS OFFERTES!!!

135.63 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	2 sde	3 parking(s)
-----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	45.69 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2019

Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2026-06-17 15:26:00
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	21 kWh/m2 par an
Conso Energ	41 kWh/m2 par an
Surface terrain	680 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 960€

Photos du bien





