



Orliénas maison individuelle 5 pièce(s) 178.98 m2

ORLIENAS 69530

2 700 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 200 € /

mois Dépôt de garantie : 5000 €

Honoraires charges locataires: 1800 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 300 €

TTC.

Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

Orliénas maison individuelle 5 pièce(s) 178.98 m2

Vous vous installez dans la région ou recherchez une location le temps de concrétiser un projet d'achat ? Cette superbe maison individuelle meublée, proposée à la location pour une durée d'un an, est faite pour vous !

Nichée dans un environnement calme et verdoyant, cette maison vous séduira par ses généreux volumes, ses prestations de qualité et sa vue dégagée sur les Monts du Lyonnais. Elle développe 183 m² utiles (179 m² habitables) sur un superbe terrain paysager d'environ 2 500 m² entièrement clos, offrant un cadre de vie privilégié.

Dès l'entrée, un vaste hall avec de nombreux rangements vous accueille et s'ouvre sur une exceptionnelle pièce de vie de plus de 73 m², baignée de lumière grâce à ses larges baies vitrées exposées plein Sud. Vous profiterez d'une cuisine aménagée et entièrement équipée, ouverte sur l'espace repas, ainsi que d'un salon chaleureux agrémenté d'une cheminée à insert.

Toujours de plain-pied, la maison dispose d'une belle chambre de 12,38 m², d'un WC indépendant, ainsi que d'un espace fonctionnel comprenant un cellier, une buanderie et un atelier d'environ 16 m², idéal pour les amateurs de bricolage.

À l'étage, un vaste dégagement éclairé par un puits de lumière dessert trois grandes chambres avec placards (14,65 m², 13,16 m² et 13,43 m²), un véritable dressing entièrement aménagé, une spacieuse salle de bains de 12,38 m² avec baignoire et douche, une salle d'eau ainsi qu'un second WC indépendant.

À l'extérieur, tout est réuni pour profiter pleinement des beaux jours : une grande terrasse avec store banne, une piscine 11 x 5 mètres, un pool-house, une douche d'été, un terrain de pétanque, des espaces de jeux pour les enfants, un abri de jardin équipé du matériel d'entretien... Le tout dans un environnement sans vis-à-vis, propice à la détente et aux moments de convivialité en famille ou entre amis.

Une maison rare à la location, offrant confort, espace et qualité de vie dans un cadre privilégié.

Possibilité de stationner plusieurs véhicules dans la propriété (sécurisée par portail automatique).

Disponible à compter du 21 août 2026.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser votre visite !

Loyer : 2500 € / mois + 200 € de charges mensuelles forfaitaires (comprenant les frais de mise en service et hivernage de la piscine, l'eau agricole, le ramonage du conduit de cheminée et la taxe sur les ordures ménagères), Dépôt de garantie : 5000 €. Honoraires charge locataire : 1800 € TTC (dont visites, constitution du dossier, rédaction du bail : 1500 € TTC et état des lieux : 300 € TTC).

178.98 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	2 sde
-----------------------	------------	---------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	5000 €
Surface séjour	90 m2
Année construction	1967
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Piscine	Oui
Date ERP	2026-06-23 19:48:45
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	86 kWh/m2 par an
Conso Energ	148 kWh/m2 par an
Surface terrain	2500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3090€

Photos du bien





