



Maison Chaponost 4 pièce(s) 88.57 m2

CHAPONOST 69630

1 235 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires

charges locataires: 864 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 144 €
TTC.

Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

Maison Chaponost 4 pièce(s) 88.57 m2

ATTENTION : SEULES LES DEMANDES PAR MAILS VIA LE SITE DE DIFFUSION SERONT TRAITEES.

À découvrir sans tarder ! Située dans un environnement calme et verdoyant de Chaponost, cette charmante maison de village mitoyenne de 91 m² (88.57 m² habitables), entièrement rénovée avec des prestations de qualité, offre un cadre de vie confortable et fonctionnel.

Au rez-de-chaussée : une agréable pièce de vie lumineuse avec espace séjour, une cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson et hotte), une chaufferie/buanderie et un WC indépendant avec lave-mains.

À l'étage : un dégagement desservant 3 chambres, dont 2 avec placards aménagés, une spacieuse salle de bains équipée (avec baignoire et douche), un second WC indépendant.

Vous bénéficierez également d'une petite terrasse devant la maison (zone en pavés et moquette de pierre sur la photo, pose de brise-vue en cours), et d'un grand garage indépendant de 24 m² motorisé et équipé d'une prise pour véhicule électrique, idéal pour stationner sans difficulté tout en conservant un bel espace de stockage.

Côté confort, la maison est équipée d'une pompe à chaleur air/air avec climatisation réversible dans chaque pièce, de menuiseries aluminium à double vitrage et affiche une excellente performance énergétique, garantissant confort et économies d'énergie.

LIBRE DE SUITE.

Loyer : 1200 € / mois + 35 € de provisions sur charges (les charges comprennent l'entretien annuel de la pompe à chaleur, la taxe sur les ordures ménagères, et la vidange de la fosse septique tous les 4 ans).
Dépôt de garantie : 1200 €. Honoraires à charge du locataire : 864 € TTC (dont 720 € TTC de visites, constitution de dossier et rédaction de bail, et 144 € TTC d'état des lieux).

ATTENTION : SEULES LES DEMANDES PAR MAILS VIA LE SITE DE DIFFUSION SERONT TRAITEES.

88.57 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	1200 €
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé

Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-07-10 16:15:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	77 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	40 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1020€

Photos du bien



