



Appartement Saint Symphorien Sur Coise 2 pièce(s) 56.14 m2

SAINT SYMPHORIEN SUR COISE 69590

477 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 17 € / mois

Dépôt de garantie : 460 € Honoraires

charges locataires: 331 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 55 € TTC.

Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918

69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

Appartement Saint Symphorien Sur Coise 2 pièce(s) 56.14 m2

Grand appartement T2 atypique avec le charme de l'ancien, situé au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble comprenant 3 logements, en plein coeur du village.

Il se compose d'une montée d'escalier privative, d'un hall d'entrée, d'une cuisine indépendante meublée et équipée (plaque de cuisson + hotte + four encastré) d'un séjour, d'un grand dégagement menant à la chambre, elle même composée de 2 espaces distincts afin de pouvoir aménager un espace rangement, dressing, ou bureau. Au niveau sanitaire, une jolie salle d'eau moderne avec emplacement lave-linge, et un WC indépendant.

Emplacement idéal, à deux pas des commerces et de toutes les commodités, et facilité de stationnement à moins d'1 minute à pied.

LIBRE DE SUITE.

Loyer : 460 € / mois + 17 € de provisions sur charges (les charges comprennent l'électricité des parties communes et le nettoyage de l'allée). Dépôt de garantie : 460 €. Honoraires à charge du locataire : 331 € TTC (dont 276 € TTC de visites, constitution de dossier et rédaction de bail, et 55 € TTC d'état des lieux).

56.14 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	17 €
Dépôt de garantie	460 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2026-02-25 17:57:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	173 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1890€ au 01/01/2021

Photos du bien

