



Maison 5 pièces au coeur de Soucieu-en-Jarrest

SOUCIEU EN JARREST 69510

409 500 € *

* 409 500 € honoraires inclus

390 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

Maison 5 pièces au coeur de Soucieu-en-Jarrest

NOUVEAUTE GUY HOQUET !!!

Dans un environnement calme et résidentiel de Soucieu-en-Jarrest, découvrez cette maison indépendante construite en 1970, offrant 107 m² habitables sur sous-sol complet sur une belle parcelle de 1 218 m², dont environ 950 m² de jardin.

La maison se compose d'une agréable pièce de vie double, bénéficiant d'une triple exposition, d'une cuisine indépendante aménagée, de 3 chambres, d'une salle de bains et d'un WC.

L'intérieur, fonctionnel et lumineux, nécessite un rafraîchissement, offrant ainsi la possibilité de remettre la maison au goût du jour et de la personnaliser selon vos envies. La propriété dispose également d'un sous-sol complet avec un coin cuisine, un WC séparé et un garage. Les combles sont en parties aménageables.

Côté extérieur, vous profiterez d'un grand jardin sans vis-à-vis, d'une terrasse et d'un environnement particulièrement calme.

Les atouts

Maison indépendante

107 m² habitables

Terrain de 1 218 m²

Environ 950 m² de jardin

3 chambres
Pièce de vie double
Terrasse
Sous-sol
Garage + stationnement pour 4 véhicules
Combles en parties aménageables
Cheminée à foyer ouvert
Tout-à-l'égout
Commerces à environ 500 m
École accessible en 5 minutes
Environnement calme et sans vis-à-vis

Informations techniques : chauffage mixte avec chauffage principal au fioul, eau chaude par ballon électrique, fenêtres PVC double vitrage de 2011, volets roulants.

DPE : F - GES : F

Une maison offrant un beau potentiel de modernisation, dans un secteur recherché de l'Ouest Lyonnais, à proximité des commodités et des écoles.

Travaux de rénovation globale à envisager (performance énergétique, rafraîchissement général).

Le prix de vente est fixé à 409 500 euros, honoraires de 5% compris à charge acquéreur.

Contactez nous au 04 78 42 02 86 pour le dossier complet et pour organiser une visite.

ESTIMATIONS OFFERTES!!!

107 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui

Année construction	1970
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-07-23 22:42:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	335 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	316 kWh/m2 par an
Surface terrain	1218 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4480€ et 6070€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



