



Maison de village à Saint-genis-laval de 3 pièces

SAINT GENIS LAVAL 69230

890 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 890 € Honoraires
charges locataires: 627 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 106 €
TTC.

Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

de 3 pièces

MERCI DE NOUS CONTACTER PAR MAIL

MAISON DE VILLAGE SANS EXTERIEUR NI PLACE DE PARKING.

Maison de village à Saint-genis-laval

En plein centre de Saint Genis Laval (6 avenue Maréchal Foch), nous vous proposons une maison de village T3 de 51.71 m² habitables (61.46 m² au sol), répartis sur 3 niveaux. L'entrée se fait au rez-de-chaussée par un hall, dans lequel vous pourrez disposer d'un espace buanderie fermé.

A l'étage, la pièce principale vous séduira avec sa cuisine meublée et équipée (plaque de cuisson + hotte + four) semi-ouverte sur le séjour, et sa salle d'eau moderne avec WC.

Au 2ème et dernier étage, vous trouverez un dégagement pouvant servir de bureau et 2 chambres. Chauffage individuel électrique par fluide caloporteur.

Transports en commun et tous commerces à proximité immédiate.

LIBRE LE 15 OCTOBRE 2026.

Loyer : 890 € (pas de provisions sur charges). Dépôt de garantie : 890 €. Honoraires charge locataires : 627 € TTC (dont visites, constitution du dossier, rédaction d'actes : 521 € TTC et état des lieux : 106 € TTC).

61.46 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Accès Bus	2 min
Dépôt de garantie	890 €
Bien en copropriété	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	287 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1530€ au 01/01/2021

Photos du bien

