



Appartement Soucieu En Jarrest 2 pièce(s) 76.75 m2

SOUCIEU EN JARREST 69510

915 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 890 €

Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

Appartement Soucieu En Jarrest 2 pièce(s) 76.75 m2

En plein centre de Soucieu, nous vous proposons un spacieux et lumineux T2 de 76.75 m² habitables, au 2ème étage d'un immeuble de 3 étages en copropriété. (sans ascenseur). Il se compose d'une grande et lumineuse pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée (lave-vaisselle, plaque à induction, four, four micro-ondes et réfrigérateur/congélateur) ouverte sur séjour / salle à manger avec cheminée décorative, d'une chambre avec cheminée décorative également, d'une salle de bains avec baignoire et douche, d'un cellier/buanderie, d'un petit espace de rangement et d'un WC séparé. Pas de parking privatif mais facilité de stationnement autour du logement.

Libre le 18 décembre 2026.

Chauffage individuel électrique (radiateurs à eau chaude avec vanne thermostatique, alimentés par une chaudière électrique changée en 2020).

Loyer 890 € + 25 € de provisions sur charges (provisions mensuelles avec régularisation annuelle, pour le nettoyage et l'électricité des parties communes, et l'entretien annuel de la chaudière). Dépôt de garantie : 890 €. Honoraires charge locataire : 640 € TTC (dont visites, constitution du dossier, rédaction du bail : 534 € TTC et état des lieux : 106 € TTC).

76.75 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	890 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	ChaudiereElectrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-09-29 08:05:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265.3 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	139 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2590€

Photos du bien

