



Appartement T2 bis 63.75 m² à Soucieu centre

SOUCIEU EN JARREST 69510

849 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 809 € Honoraires

charges locataires: 582 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 97 € TTC.

Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

Appartement T2 bis 63.75 m² à Soucieu centre

MERCI D'EFFECTUER VOTRE DEMANDE PAR MAIL VIA LE SITE ANNONCEUR, EN INDIQUANT VOS COORDONNEES, NOUS VOUS RAPPELLERONS A PARTIR DU 5 OCTOBRE.

Au coeur de Soucieu, à proximité de toutes les commodités.

Appartement T2 bis traversant Est-Ouest, de 63.75 m² habitables, en excellent état (rénové), au 2ème et dernier étage d'une maison de village sans ascenseur, offrant une vue dégagée.

Il se compose d'un grand hall d'entrée, d'un WC indépendant, d'une belle cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson + hotte + four encastré + lave-vaisselle + réfrigérateur/congélateur) donnant sur le salon, qui peut être fermé par des panneaux japonais, d'une chambre (11.50 m²) avec accès à une jolie salle d'eau moderne (la salle d'eau est également accessible depuis la cuisine), et un bureau (8.06 m²). La chambre et le bureau donnent sur la cour intérieure et bénéficient d'une belle vue dégagée à l'Est.

Beaucoup de cachet pour cet appartement très lumineux, loué avec une grande cave voutée en sous-sol et la jouissance d'une cour intérieure commune aux 2 logements de l'immeuble, avec une grande terrasse abritée, idéale pour profiter de moments de détente en toute saison.

Chauffage individuel au gaz.

LIBRE LE 19 DECEMBRE 2026 (peut être libéré avant si besoin).

Loyer : 809 € / mois + 40 € de charges (provisions mensuelles avec régularisation annuelle). Dépôt de garantie : 800 €. Honoraires à la charge du locataire : 582 € TTC (dont visites, constitution de dossiers et rédaction de bail : 485 € TTC, et état des lieux : 97 € TTC).

MERCI D'EFFECTUER VOTRE DEMANDE PAR MAIL VIA LE SITE ANNONCEUR, EN INDIQUANT VOS COORDONNEES, NOUS VOUS RAPPELLERONS A PARTIR DU 5 OCTOBRE.

63.75 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	809 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-09-28 08:04:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	209 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 577€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1830€

Photos du bien



