

GUY HOQUET

À louer, maison de maître de 185 m², 6 pièces à
CHAPONOST (69630).

CHAPONOST 69630

Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

10 Place du 11 Novembre 1918
69510 Soucieu-en-Jarrest

À louer, maison de maître de 185 m², 6 pièces à
CHAPONOST (69630).

Charme et cachet !

Chaponost, secteur calme.

Belle demeure bourgeoise ancienne rénovée comportant 6 pièces réparties sur 185 m² environ.

Elle est composée, au rez-de-chaussée, d'un lumineux salon de 30 m² avec cheminée, d'une spacieuse salle à manger/cuisine aménagée et équipée (four, machine à laver, lave vaisselle, frigo, micro-ondes, plaque de cuisson gaz) de 39 m², d'une chaufferie et d'un WC.

A l'étage elle comporte un dégagement desservant 4 grandes chambres (de 12.69 à 23.51 m²), 2 salles de bains, une salle d'eau et un WC. Cour fermée donnant sur un jardin au calme.

Chauffage et eau chaude au gaz.

Vous pourrez également profiter de la propriété: le beau parc arboré, le terrain de tennis, le poulailler actuellement inoccupé, et la possibilité de mettre des chevaux dans un parc réservé à cet effet.

Loyer: 1950 € /mois + 50€ de charges (provision mensuelle avec régularisation annuelle). Dépôt de garantie: 1950 €. Honoraires charge locataire: 1404 € TTC(Dont visites, constitution du dossier, rédaction du bail: 1170 € TTC et Etat des lieux: 234 € TTC).

Libre de suite.

Contactez Sandy Faury au 06.01.37.33.17

185 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1950 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m ² par an

