

GUY HOQUET

Appartement T2 meublé à Yzeron

YZERON 69510

Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST**04 78 42 02 86**10 Place du 11 Novembre 1918
69510 Soucieu-en-Jarrest

Appartement T2 meublé à Yzeron

Dans un ancien gîte au cadre paisible et verdoyant, appartement T2 meublé de 35.45 m² habitables, composé d'une pièce de vie offrant une vue imprenable sur les Monts du Lyonnais, avec coin cuisine équipée (plaque de cuisson + hotte + micro-ondes + réfrigérateur) et coin séjour avec un canapé-lit et un téléviseur écran plat, d'une chambre équipée d'un lit, de tables de chevet et de rangements (étagères), d'une salle de bains avec lave-linge et WC.

Chauffage et eau froide collectifs (compris dans les charges).

Stationnement facile devant la résidence. Libre de suite.

Loyer : 425 € / mois + 104 € de provision sur charges (régularisation annuelle). Dépôt de garantie : 425 €. Honoraires à charge du locataire : 389.95 € TTC (dont 283.60 € TTC de visites, constitution de dossier et rédaction de bail, et 106.35 € TTC d'état des lieux)

35.45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

| | |
|----------------------------|---|
| Provision sur charges | 104 € |
| Dépôt de garantie | 425 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Non |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Eau chaude | Collective |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 383 kWh/m2 par an |
