

GUY HOQUET

Appartement à Francheville ,4 pièces, 90 m2

FRANCHEVILLE 69340

Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

10 Place du 11 Novembre 1918
69510 Soucieu-en-Jarrest

Appartement à Francheville ,4 pièces, 90 m2

Sur la commune de Francheville, spacieux T4 de 90.12 m² en rez de chaussée surélevé, dans une résidence calme et arborée.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour donnant sur un balcon au calme, d'une cuisine aménagée séparée donnant sur un deuxième balcon, de 3 chambres, d'une salle de bain, d'un WC séparé, d'un dressing et d'une arrière cuisine.

Une cave ainsi qu'une place de parking complètent ce bien.

Cette résidence est très bien entretenue et rénovée (façades, isolation et étanchéité du toit).

L'accès est adapté aux personnes à mobilité réduite.

Gardien. Espaces verts, jeux pour enfants...Stationnement libre dans la résidence.

Les lignes de bus C20 direction "Bellecour" ou 14 en direction de "Gorge de loup" sont à 200 m à pieds.

Ecole, collège, commerces dont notamment une galerie marchande avec l'hypermarché Carrefour sont à proximité.

Copropriété de 314 lots. Charges mensuelles comprenant le chauffage collectif : 166 euros.

Le prix de vente est fixé à 265 000 euros, honoraires à la charge du vendeur.

Sandra Jacon, agent commercial

Vos agences GUY HOQUET SOUCIEU-EN-JARREST et CHAPONOST vous accueillent dans le respect des gestes barrières. Nous tenons à votre disposition pour tout RDV ou visite du gel hydroalcoolique, des masques jetables (si vous n'êtes pas équipés), ainsi que des gants et des sur-chaussures si le bien est habité. Notre objectif: protéger nos vendeurs, ...mais aussi nos acquéreurs, grâce à ces équipements et grâce aux vidéos des biens à vendre (disponibles sur notre site ou sur demande), limitant ainsi le nombre

de visites. Nous effectuons également sur demande des visites en visio (whats'app, Facetime...). De même, une pré-estimation peut être effectuée en visio ou en vidéo, avant une confirmation du prix sur place lors du rendu de l'estimation. Enfin, nous travaillons (si possible) avec des mandats, des baux, des bons de visite électroniques... Tout est organisé pour vous garantir confort et sécurité. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'explications.

90.12 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	314
Charges annuelles (ALUR)	2004 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre de balcons	2
-------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----
