



Orliénas Maison individuelle de 235 m² sur un terrain de 1535 m²

ORLIENAS 69530

Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

10 Place du 11 Novembre 1918
69510 Soucieu-en-Jarrest

Orliénas Maison individuelle de 235 m² sur un terrain de 1535 m²

EXCLUSIVITE A ORLIENAS

Visite 3D sur notre site agence

Située à deux pas du centre du village. dans une petite rue au calme, grande maison individuelle construite en 1975 en grande partie rénovée, d'une superficie de 235 m² habitables, sur une parcelle de terrain de 1535 m² (1236 m² utiles).

De plain-pied, vous trouverez un salon-séjour de 32 m² donnant sur une terrasse plein sud, une cuisine équipée de 18 m² avec accès à une terrasse côté nord, trois chambres dont une avec salle d'eau (10.5 - 10.5 - 15.7 m²), un WC indépendant et une grande salle d'eau (8 m²).

En descendant quelques marches, vous accéderez à une pièce qui vous servira de buanderie et/ou de cellier.

Sur un demi-étage, une quatrième chambre de 10.5 m². Et à l'étage, vous aurez tout le loisir d'aménager de nouvelles pièces sur ce bel espace sous les toits (avec une belle hauteur sous plafond) de 77.5 m².

Comme vous l'aurez compris, cette belle maison de famille comporte de nombreux avantages et vous pourrez tout de même envisager des aménagements intérieurs et extérieurs pour qu'elle soit à votre image.

Vous apprécierez sa situation proche du centre de cette commune d'environ 3000 habitants, en plein essor, appartenant à la COPAMO.

Le village est bien desservi avec, à proximité, un accès autoroutier (A450) et la gare de train TER de

Brignais ; la ligne de bus 114 des cars du Rhône dessert également ce village qui possède de nombreux atouts : une école primaire, complexe sportif (terrain de foot, terrains de tennis, skate-parc et city stade), nombreuses associations, pôle médical, commerces de proximité (bureau de tabac, boulangerie, 2 restaurants, pharmacie) , etc...

Le prix de vente est fixé à 485 000 euros honoraires à la charge du vendeur.
Cédric FAVRE, Agent Commercial.

ESTIMATIONS OFFERTES

Vos agences GUY HOQUET SOUCIEU-EN-JARREST et CHAPONOST vous accueillent dans le respect des gestes barrières.

235 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sde
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	32 m2
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m2 par an
