

GUY HOQUET

Grande maison à Soucieu en Jarrest

SOUCIEU EN JARREST 69510

Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

10 Place du 11 Novembre 1918
69510 Soucieu-en-Jarrest

Grande maison à Soucieu en Jarrest

Exclusivité à Soucieu en Jarrest.

Dans le secteur du collège, maison individuelle de 200 m² environ sur une parcelle de 1030 m².

Elle se compose en RDC, d'une cuisine d'été, de 2 chambres, d'un bureau, d'une salle d'eau avec WC et d'un atelier. A l'étage, vous trouverez le séjour, la cuisine, la véranda, 3 chambres, une salle de bains et un WC.

Sa localisation en périphérie du centre est un atout indéniable pour son côté pratique tout en étant proche de toutes les commodités. Son grand terrain offre de multiples possibilités d'aménagement. Enfin, les volumes ainsi que les 5 chambres de cette maison, en font une maison familiale par excellence. Autres atouts: l'abri pour voitures et la cabane de jardin.

Son prix de vente est fixé à 435 000 euros, honoraires à la charge du vendeur.

Vidéo disponible sur le site [guyhoquetsoucieu](#)

Vos agences GUY HOQUET SOUCIEU-EN-JARREST et CHAPONOST vous accueillent dans le respect des gestes barrières. Nous tenons à votre disposition pour tout RDV ou visite du gel hydroalcoolique, des masques jetables (si vous n'êtes pas équipés), ainsi que des gants et des sur-chaussures si le bien est habité. Notre objectif: protéger nos vendeurs, ...mais aussi nos acquéreurs, grâce à ces équipements et grâce aux vidéos des biens à vendre (disponibles sur notre site), limitant ainsi le nombre de visites. Nous effectuons également sur demande une visite en visio (whats'app, Facetime...). De même, une pré-estimation peut être effectuée en visio ou en vidéo, avant une confirmation du prix sur place lors du rendu de l'estimation. Enfin, nous travaillons (si possible) avec des mandats, des baux, des bons de visite électroniques... Tout est organisé pour vous garantir confort et sécurité. N'hésitez pas à nous contacter

pour plus d'explications.

200 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	45 m2
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

