



Maison de plain-pied 4 pièces 90 m² à Thurins

THURINS 69510

Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

10 Place du 11 Novembre 1918
69510 Soucieu-en-Jarrest

Maison de plain-pied 4 pièces 90 m² à Thurins

Visite virtuelle disponible sur notre site

Sur la commune de Thurins, à proximité des transports TCL, maison individuelle de plain pied comprenant 90 m² habitables sur une parcelle de 1296 m².

Construite en 2003, elle se compose d'une pièce de vie de 42 m² avec poêle à granulés et cuisine ouverte équipée, donnant sur une terrasse couverte à l'est et une à l'ouest, un wc, une salle de bain, 3 chambres et un dressing.

Le sous-sol semi enterré de 58 m² est un véritable plus pour ce bien. De même que son grand terrain.

Le prix de vente est fixé à 374 000 euros, honoraires à la charge du vendeur.

Eric Bataille, agent commercial.

Vidéo disponible sur le site [guyhoquetsoucieu](http://guyhoquetsoucieu.com)

Vos agences GUY HOQUET SOUCIEU-EN-JARREST et CHAPONOST vous accueillent dans le respect des gestes barrières. Notre objectif: protéger nos vendeurs, mais aussi nos acquéreurs, grâce aux vidéos des biens à vendre (disponibles sur notre site), et AUX VISITES VIRTUELLES réalisées par notre ROBOT MATTERPORT, limitant ainsi le nombre de visites. Nous effectuons également sur demande une visite en visio (whats'app, Facetime...). Enfin, nous sommes en mesure de vous proposer des mandats, des baux, des bons de visite électroniques... Tout est organisé pour vous garantir confort et sécurité. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'explications.

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



