Exploitation viticole Taluyers en AOP

TALUYERS 69440

Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST
04 78 42 02 86
10 Place du 11 Novembre 1918
69510 Soucieu-en-Jarrest

Exploitation viticole Taluyers en AOP

EXCLUSIVITÉ. Exploitation viticole au coeur des monts du lyonnais en secteur AOP:
Ensemble de bâtiments comprenant un cuvage, un hangar agricole et un magasin de vente.
- Le HANGAR AGRICOLE a été édifié en deux temps. La surface totale est de 370 m² au sol. Construction en parpaings sous charpente bois et couverture type bacs aciers.
Une première partie (1982) d'environ 190 m² accolée au magasin de vente, est composée d'un espace stockage (130 m²), de 2 chambres froides de 110 m3 et 60 m3, d'une chambre chaude et d'une plus petite chambre froide.
La seconde partie (1986) d'environ 180 m², est accolée au 1er bâtiment et communique avec ce dernier. Il est composé de 2 espaces stockages et d'une partie administrative (bureau, cuisine, accueil des vendangeurs).
- Le CUVAGE
Construction en 1999, en briques sous charpente bois et couverture type bacs acier. Isolation sous toiture.
Surface d'environ 220 m².
60 m² de CAVES
MATERIEL: 3 cuves de vinification, 1 cuve de stockage, 1 pressoir, etc...
- Le MAGASIN DE VENTE
Surface d'environ 38 m² construit en 1998. Construction en briques sous charpente bois et couverture tuiles.
- Les TERRAINS
Côté vignes (située en AOP) et vergers à exploiter:
- 1 parcelle de chardonnay blanc pour 77 ares
- 2 parcelles de gamay rouge pour 85 ares

- 1 parcelle nue pour 66 ares
- parcelles de vergers pour 51 ares
Cet exploitation pourrait très bien accueillir plusieurs activités agricoles (culture fruitière, maraîchage, viticulture, paysagiste...) pour de jeunes entrepreneurs agricoles qui voudraient commencer leur activité. Il est également possible de construire ou d'aménager sa résidence principale dans le cadre d'une reprise d'activité agricole.
Quelques travaux sont à prévoir (électricité refaite)

Le prix de vente est fixé à 360 000 €, honoraires à la charge du vendeur.
Cédric FAVRE, Agent Commercial.

Vos agences GUY HOQUET SOUCIEU-EN-JARREST et CHAPONOST vous accueillent dans le respect des gestes barrières. Notre objectif: protéger nos vendeurs, mais aussi nos acquéreurs, grâce aux vidéos des biens à vendre (disponibles sur notre site), et AUX VISITES VIRTUELLES réalisées par notre ROBOT MATTERPORT, limitant ainsi le nombre de visites. Nous effectuons également sur demande une visite en visio (whats'app,Facetime...). Enfin, nous sommes en mesure de vous proposer des mandats , des baux, des bons de visite électroniques... Tout est organisé pour vous garantir confort et sécurité. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'explications.

600 m² | 15 pièce(s)

Fiche technique du bien